

ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intervenit astazi

PARTILE

1.- cetățean român, sex, născut la data de în municipiul, fiul lui și al, domiciliat în, str.nr....., identificat cu BI seria ... nr..... eliberat de Secția ... Poliție la data de, având cod numeric personal....., în calitate de promitent-vanzator și

2.- cetățean român, sex, născut la data de în municipiul, fiul lui și al, domiciliat în, str. nr....., identificat cu BI seria ... nr..... eliberat de Secția ... Poliție la data de, având cod numeric personal....., în calitate de promitent-cumparator.

OBLIGATIILE PARTILOR

1. Subsemnatul promitent-vanzator ma oblig sa vand promitentului-cumparator imobilul situat in.....compus din.....camere, situat in, imobil pe care il detin in baza actului.....(contract de vanzare-cumparare) autentificat sub nr. dinde BNP..... si il stapanesc netulburat de la data dobandirii.

2. Promitentul-cumparator intra de drept si de fapt in posesia imobilului la data autentificarii actului de vanzare-cumparare, data de la care vanzatorul nu mai are nici un drept asupra imobilului vandut.

3. Taxele de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului (sau a ambilor etc).

4. Partile se vor prezenta pentru incheierea actului autentic la data.....la Biroul Notarial....., data la care vanzatorul va avea asupra sa toate actele necesare.

5. Vanzatorul raspunde pentru evictiune, totala sau partiala.

PRETUL

Pretul vanzarii este de.....lei/euro, suma care se achita astfel:

1. avans astazi, la data incheierii prezentului contract, in suma delei;

2. restul de suma la data autentificarii.

SANCTIUNI

1. Daca promitentul-vanzatorul revine asupra vanzarii este obligat sa restituie cumparatorului de doua ori suma platita ca avans;

2. In situatia in care promitentul-cumparator se razgandeste sau nu respecta temenul, va pierde avansul platit.

CADRU JURIDIC

Acestui act ii sunt aplicabile dispozitiile art. 969 si urmatoarele din Codul Civil.

Prezentul contract a fost incheiat astazi.....in localitatea.....inexemplare, cate unul pentru fiecare parte, toate originale.

Promitent-vanzator,
cumparator,

Promitent-